



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
Τηλέφωνο: 2104177241  
E-mail: ever@pcci.gr

Πειραιάς, 30/04/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 3612749

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **TEFEL LIGHTING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BEL LIGHTING** και αριθμό ΓΕΜΗ **008991501000**.

Την **30/04/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5363494**, οι εγκεκριμένες από την 12/04/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «TEFEL LIGHTING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BEL LIGHTING» και αριθμό ΓΕΜΗ **008991501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# TEFEL LIGHTING

## ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. № 008991501000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014)

ΜΕΓΑΡΑ 10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025

| TEFEL LIGHTING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "BEL LIGHTING" |             |                          |             |                          |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| Γ.Ε.ΜΗ. Νº 008991501000                                            |             |                          |             |                          |
| Συνοπτικός Ισολογισμός της 31/12/2024                              |             |                          |             |                          |
| (1η Ιανουαρίου 2024- 31η Δεκεμβρίου 2024)                          |             |                          |             |                          |
| Ποσά σε €                                                          | 2024        |                          | 2023        |                          |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                        |             |                          |             |                          |
| Πάγια                                                              |             | 125,846.37               |             | 123,280.85               |
| Μείον: Αποσβεσμένα                                                 | 93,825.49   |                          | 88,711.44   |                          |
| Απομειωμένα                                                        | <u>0.00</u> | 32,020.88                | <u>0.00</u> | 34,569.41                |
| Αποθέματα                                                          |             | 76,843.40                |             | 68,914.28                |
| Απαιτήσεις                                                         |             | 24,969.12                |             | 28,742.71                |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα                                  |             | 3,132.07                 |             | 9,098.41                 |
| Λοιπά                                                              |             | <u>22,223.94</u>         |             | <u>126,384.14</u>        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                          |             | <b><u>159,189.41</u></b> |             | <b><u>267,708.95</u></b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>                                 |             |                          |             |                          |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                                           |             | 117,881.64               |             | 201,379.42               |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                         |             | 8,807.40                 |             | 10,764.60                |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                         |             | <u>32,500.37</u>         |             | <u>55,564.93</u>         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>                        |             | <b><u>159,189.41</u></b> |             | <b><u>267,708.95</u></b> |

**Σημειώσεις:**

- 1) Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο: € 90.000,00  
2) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια

| Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2024 |                          |                         |
|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| (1η Ιανουαρίου 2024- 31η Δεκεμβρίου 2024)        |                          |                         |
| Ποσά σε €                                        | 2024                     | 2023                    |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                        | 463,975.75               | 600,691.83              |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                               | 3,503.20                 | 9,414.42                |
| Μεταβολές αποθεμάτων                             |                          |                         |
| (εμπορεύματα,προιόντα, ημικατεργασμένα)          | 7,929.12                 | 2,633.94                |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                   | -235,830.46              | -322,999.47             |
| Παροχές σε εργαζομένους                          | -136,978.21              | -94,219.10              |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων  | -7,958.72                | -4,746.40               |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                           | -108,713.55              | -89,506.24              |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                            | 4,253.33                 | 175.22                  |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια                        | <u>-22.27</u>            | <u>-376.88</u>          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      | <b>-9,841.81</b>         | <b>101,067.32</b>       |
| Φόροι                                            | <u>-1,655.97</u>         | <u>-25,609.16</u>       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       | <b><u>-11,497.78</u></b> | <b><u>75,458.16</u></b> |

## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

### **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

#### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (άρθρο 29 παρ.3)**

Επωνυμία: ΤΕFEL LIFHTING Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία  
Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία  
Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024  
Διεύθυνση έδρας: ΒΙ.ΠΕ. Μεγάρων (Θέση Άκρες Παπά Περιβόλι, 191 00).  
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 008991501000.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με διπλογραφικά βιβλία, που δεν υπερβαίνει τα κριτήρια του άρθρου 2 § 2 του Ν. 4308/2014.

Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

#### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Άρθρο 29 § 4)**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που δημιουργούν κινδύνους ή αβεβαιότητες ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της οντότητας.

#### **3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών (Άρθρο 29 § 5)**

Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους κτήσεως αξιών, όπως αυτές αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 προς εκπλήρωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης και οι επιπτώσεις αυτών στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 § 6)**

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

#### **5. Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα του ενός κονδύλια του ισολογισμού (Άρθρο 29 § 7)**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα του ενός κονδύλια του ισολογισμού.

**6. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Άρθρο 29 § 16)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της οντότητας για τα φορολογικά έτη 2019 - 2024 υποκείμενες σε επανέλεγχο από την Φορολογική Διοίκηση δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Η διοίκηση εκτιμά ότι από τυχόν επανέλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτής.

**7. Μέσος όρος Απασχολούμενων στην περίοδο (Άρθρο 29 § 23<sup>α</sup>)**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην οντότητα κατά την περίοδο αναφοράς ήταν (4) άτομα.

**7. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εμποτικών οργάνων (Άρθρο 29 § 25)**

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών στα μέλη της διοίκησης της οντότητας.

**8. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Άρθρο 29 § 34)**

Η οντότητα επέλεξε να συντάξει συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν. 4308/2014 (συνοπτικός ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 του Ν. 4308/2014).

**9. Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 § 9)**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά την περίοδο αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Μέγαρο 10 Φεβρουαρίου 2025

**Ο Διαχειριστής**

**Ο Λογιστής**

**Γεώργιος Ν. Τερζής**  
ΑΔΤ. ΑΙ 510422

**Αλέξανδρος Γ. Τερεζάκης**  
ΑΔΤ. ΑΖ 541538  
Αρ. Αδείας 19228 – Α τάξης

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**“TEFEL LIGHTING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2024 – 31.12.2024**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2024**

Κύριοι Εταίροι,

- 1.** Με την παρούσα έχω την τιμή να θέσω υπό την έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων την ετήσια έκθεση διαχείρισης επί των εταιρικών υποθέσεων της οικονομικής περιόδου που έληξε την 31.12.2024, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2024 – 31.12.2024.
- 2.** Ακριβή εικόνα των εταιρικών υποθέσεων, της οικονομικής κατάστασης και χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, παρέχουν οι συνυποβαλλόμενες προς έγκριση ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και θα δημοσιευθούν νόμιμα.
- 3.** Την οικονομική περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024, όπως προκύπτει από τις συνυποβαλλόμενες προς έγκριση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία παρουσίασε τα ακόλουθα οικονομικά μεγέθη:
  - 3.1.** Ο καθαρός κύκλος εργασιών (μη περιλαμβανομένων συνήθων εσόδων) της περιόδου 2024 ανήλθε σε (€463.975,75) παρουσιάζοντας μείωση (-22,76%) έναντι (€ 600.691,83) το 2023, και διαμορφώθηκε σε επίπεδα χαμηλότερα τω ετών 2022 (€572.729,53) και 2021 (€ 514.821,65).
  - 3.2.** Τα αποτελέσματα προ φόρων της περιόδου 2022 διαμορφώθηκαν για πρώτη φορά στην πρόσφατη ιστορία της Εταιρείας σε ζημίες (- € 9.841,81) έναντι κερδών το 2023 ποσού €101.067,32 και το 2022 € 104.183,43.
  - 3.3.** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν την περίοδο αναφοράς 2024 επίσης σε ζημίες (- € 11.497,78), έναντι κερδών €75.458,16 το 2023 και κερδών €78.819,93 το 2022.
- 4.** Κατά τη διάρκεια της περιόδου 2024, η Εταιρεία ανταποκρίθηκε στο σύνολο των υποχρεώσεων της και είναι ενήμερη στο σύνολο των υποχρεώσεων της προς τη Φορολογική Διοίκηση, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και τους προμηθευτές.
- 5.** Η έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους (επιτοκίου, πιστωτικό, συναλλαγματικό, ρευστότητας και αποθεμάτων) είναι εξαιρετικά περιορισμένη έως ανύπαρκτη και παρέλκει εν προκειμένω η ανάλυσή τους.
- 6.** Η Εταιρεία συμμορφώνεται στις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και το σύνολο του προσωπικού της έχει προσληφθεί και απασχολείται με βάσει νόμιμες συμβάσεις εργασίας, είναι ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ και οι εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (εργαζομένων και εταιρείας) αποδίδονται νόμιμα και εμπρόθεσμα.
- 7.** Η Εταιρεία τηρεί το σύνολο των προβλέψεων της ισχύουσας νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος και μεριμνά για την ορθή διαχείριση και διάθεση των

αποβλήτων της, υιοθετώντας τις διαδικασίες των αυτοδιοικητικών ή/και κεντρικών συστημάτων ανακύκλωσης, συμβάλλοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη και στην αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προβλημάτων.

**8.** Οι συνυποβαλλόμενες προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα” και παρουσιάζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της οικονομικής περιόδου, που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

**10.** Ενόψει του ότι τα καθαρά μετά φόρους αποτελέσματα της οικονομικής περιόδου που έληξε την 31.12.2024 ήταν ζημιογόνα (- € 11.497,78) δεν υφίσταται θέμα διανομής κερδών.

**11.** Όπως είναι γνωστό δυνάμει της από 10.01.2025 αποφάσεως του διαχειριστή της Εταιρείας έχουν ξεκινήσει διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση με την εταιρεία “SENICO I.K.E.”, καθώς η ενοποίηση των δύο εταιρειών θα μπορούσε να δημιουργήσει μία ισχυρή οικονομική μονάδα, οι δραστηριότητες της οποίας θα εκτείνονται από την παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων επαγγελματικού και οικιακού εξοπλισμού, την παροχή μελετητικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στους ενασχολούμενους με την κατασκευή και ανάπτυξη έργων φωτισμού (αρχιτέκτονες, κατασκευαστές, μηχανικούς, σχεδιαστές φωτισμού), στην εξειδικευμένη προώθηση και στην παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την έντευξη εγκατάστασή τους και την υποστήριξη των αγοραστών μετά την πώληση τους, η οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει επιτυχώς τις προκλήσεις του μέλλοντος, και έτσι οι εταίροι τους να ωφεληθούν από την επιτυχή δραστηριοποίηση της ενιαίας εταιρείας στο μέλλον.

**12.** Οι κ.κ. Εταίροι παρακαλούνται στην Ετήσια Συνέλευση 2025, κατά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, να αποφασίσουν:

**12.1.** Την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.02.2024 - 31.12.2024, μετά από ακρόαση της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και την έγκριση των διαχειριστικών αποφάσεων του διαχειριστή.

**12.2.** Την έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν στο διαχειριστή την περίοδο 01.01.2024 - 31.12.2024 για τη διοίκηση/διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, όπως εγκρίθηκαν με τις από 21.02.2019 απόφαση, που διατηρήθηκε σε ισχύ με την από 20.02.2024 απόφαση της Ετήσιας Συνέλευσης των εταίρων και τη συνέχιση καταβολής της ίδιας αμοιβής και την περίοδο 2025, εφόσον τούτο επιτρέπουν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

**12.4.** Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από το Διαχειριστή της Εταιρείας και την απαλλαγή αυτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη σύνταξη των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων πραγμάτων κατά την περίοδο 01.01.2024 - 31.12.2024.

Μέγαρο, 10 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΤΕΡΖΗΣ